

Der Foggingeffekt

LGA – Gutachter beraten beim Phänomen der „Schwarzen Wohnung“

Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf und Ihre ganze Wohnung ist mit einem schmierigen Rußfilm bedeckt? Dies wäre dann kein schlechter Traum, sondern ist gerade so schon einigen Leuten passiert.

In der Regel tritt diese Erscheinung jedoch in einem Zeitraum von Tagen oder Wochen auf.

Das Phänomen „ schwarze Wohnungen“ ist auch unter dem Begriff „Fogging“ bekannt. Der Begriff stammt ursprünglich aus der Automobilbranche und bezeichnet den Film der sich auf der Innenseite der Windschutzscheibe von Neufahrzeugen bildete und von den Kunden beim Ausliefern der Fahrzeuge bemängelt wurde.



In der Baubranche versteht man unter „Fogging“ rußähnliche ölig schmierige Ablagerungen auf Tapeten, Fensterrahmen, Einrichtungsgegenständen und Steckdosen. Diese schwarzgrauen Flecken entstehen fast über Nacht und lassen sich nur schwer entfernen.

Oft werden die dunklen Stellen für Schimmelpilz gehalten. Beim Beseitigen wird dann festgestellt, dass sich die schwarzen Flecken nicht einfach wegwischen lassen und nach dem Überstreichen wieder erscheinen.

Wir – die Bausachverständigen der LGA Bautechnik GmbH – helfen Ihnen weiter

Wir, das sind Architekten und Ingenieure, begutachten die schwarzen Flecken vor Ort, entnehmen in der Regel zerstörungsfreie Proben und analysieren die Zusammensetzung der Ablagerungen in unseren Labors.

Aufgrund unserer Untersuchungen und unserer Erfahrung können wir Ihnen sagen wie das „Fogging-Phänomen“ beseitigt wird.

Dipl.-Ing.(FH) Erich Jäger
Tel. (0911) 655-5313
Fax: (0911)655-5555
e-mail:erich.jaeger@lga.de

Dipl.-Ing. Manfred Schultheiß
Tel. (09561) 8333-16
Fax:(09561) 8333-10
e-mail:Manfred.schultheiss@lga.de



Fax-Antwort

**An LGA Bautechnik GmbH
BBBG1 – Baubegutachtungen**

- Herrn Erich Jäger**
- Herrn Manfred Schultheiß**

bitte schicken Sie mir weitere

- Informationen zum Thema Fogging**
- Informationen zum Thema Energiepass**
- Informationen zum Thema Schimmelpilz**
- Informationen zum Thema Radonbelastung**
- Informationen zum Thema Schäden und Mängel**
- Informationen zum Thema Beweissicherung**
- Informationen zum Thema Baubegutachtung**

Bitte um Rückruf
am _____ Uhr

Tel.:

Fax:

eMail:

Datum:
