

Wie gut kennen Sie Ihre Immobilie?

LGA-Dienstleistungen zum Themengebiet "Energieeinsparung"

Heizen ist bekanntlich in unseren Breiten mit 49% der größte (Öl-) Energieverbraucher – vor dem Auto (35%), Warmwasser (8%), Haushaltsgeräten (7%) und Licht (1%). Und man braucht kein Prophet sein um zu wissen, dass die Energiepreise weiter steigen werden. Deshalb müssen aufgrund einer EU-Richtlinie von 2003 ab 2006 Mietobjekte und öffentliche Gebäude auch über ihre Energieeffizienz beschrieben werden.

Sie können jedoch schon jetzt mit unserer Hilfe ihren Kunden zeigen, dass Ihre Immobilie eine besondere Position in Sachen Energie-Effizienz einnimmt – oder mit unserer Hilfe einnehmen wird.

Machen Sie Ihr Mietobjekt jetzt besonders attraktiv für potentielle Mieter! Dokumentieren Sie die begründete Aussicht auf geringe Unterhaltskosten mit einem neutralen Zertifikat der LGA.

Bei Wohn- und Geschäftsbauten, die älter als 25 Jahre sind, lassen sich häufig Energieeinsparungen von 25% bis 70% realisieren!

Große Wärmeverluste entstehen unter anderem im Bereich der Decke zwischen dem beheizten Obergeschoss und dem nicht beheizten Dachboden. Im Dachgeschoss schlummern also ungeahnte Einsparpotentiale- ganz zu schweigen von dem nutzbaren Raum!



**Wärme-
brücken
-
Wärme-
verluste**



Und: Auch moderne Gebäude haben gelegentlich Defizite. Aber Vorsicht: Jedes Haus ist individuell, z.T. über Jahre der Nutzung und Veränderung gewachsen. Das energietechnisch, bauphysikalisch, statisch und wirtschaftlich optimale Konzept zur Modernisierung finden Sie daher nicht im Katalog!

Geben Sie uns ein paar Stunden mit Ihrem Haus, und wir geben Ihnen dafür:

- Bestandsaufnahme sowie Auswertung der bauphysikalischen und energetischen Verhältnisse
- Energiepass nach dem voraussichtlichen bundeseinheitlichen Muster von 2006
- Wertvolle Hinweise zur energetischen Sanierung des Bauwerks
- Konzept zur Sanierung Wärmeschutz, natürlich auch im Verbund mit Schutz vor Feuchte und Brand



**Viele
Klimaanlagen**

**= wenig
baulicher
Klima-
schutz**

Fax-Antwort

Fax: +49 (911) 655-5599

Wie gut kennen Sie Ihre Immobilie?

LGA-Dienstleistungen zum Themengebiet "Energieeinsparung"

-
- Bitte um Rückruf am _____ um ____ Uhr
 - Bitte um weitere Informationen zu den Themen

Firma:

Ansprechpartner:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Datum:
